КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленина В.И., просп., д.102, Волгоград, 400078.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru
ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,
ИНН/КПП 3442103030/3442010
14.07.2020 № 10-20-04/13085
На № _____ от_____

Главе Котовского
муниципального района
Волгоградской области
С.В.Чумакову

403805 Волгоградская область,
г. Котово, ул. Мира, 122
Эл. почта: ra_kotov@volganet.ru

Уважаемый Сергей Витальевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – Комитет) рассмотрел проект внесения изменений в генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района, Волгоградской области, размещенный на сайте федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru) УИН 18626416020203042020021 12 и сообщает, что в соответствии с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов ст.Лапшинская, с.Новоалексеевка, с.Лобынец, с.Смородино в системе координат, используемые для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренное п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при совмещении указанных координат и лесоустроительных материалов в границы населенных пунктов:

- ст.Лапшинская, с.Новоалексеевка входящие в состав Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района с землями лесного фонда пересечений не имеют.

- с.Лобынец, с.Смородино, входящие в состав Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района, включены земли государственного лесного фонда Котовского лесничества, площадь пересечения составляет 1,54 кв.м. и 5,22 кв.м. Карты схемы графического совмещения с границами указанных населенных пунктов отсутствуют, т.к. площадь пересечения незначительная.

В материалах проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения в неполном объеме представлено описание по обоснованию включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов в соответствии с требованиями, изложенные в письме Федерального агентства лесного хозяйства от 26.04.2018 №ИВ-03-54/6814 «О подготовке документов

территориального планирования с учетом положения Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ» и отсутствуют ссылки на Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ" обосновывающие включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов. Кроме того, в материалах проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения в текстовой части описания необходимо разместить карты – схемы графического совмещения материалов лесоустройства с границами населенных пунктов, а также выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, расположенные на землях лесного фонда.

В дальнейшем проект внесения изменений в генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района, Волгоградской области в представленных координатах границ населенных пунктов, не сможет быть поставлен на кадастровый учет, в связи с тем, что имеет пересечение с лесным фондом Котовского лесничества, границы которого уже внесены в ЕГРН.

Ранее на предварительное согласование в Комитет был представлен проект внесения изменений в генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района, с графическим описанием границ населенных пунктов с.Лобынец, с.Смородино исключающие пересечения с землями государственного лесного фонда. Однако в настоящее время размещенный, на сайте федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru) УИН 18626416020203042020021l2 с графическим описанием границ указанных населенных пунктов, имеют пересечения с землями государственного лесного.

На основании изложенного, Комитет рекомендует исключить земельные участки лесного фонда из границ населенного пункта или отразить обоснованность включения данных лесных участков, в материалах проекта внесения изменений в генеральный план, в соответствии с рекомендациями Рослесхоза.

Приложение:

1. Письмо Рослесхоза №ИВ-03-54/6814 от 26.04.2018 на 3 л. в 1экз.;

Заместитель председателя комитета А.Н.Кузенко

Буров Алексей Витальевич,
тел.(8442)30-89-54, E-mail:A_Burov@volganet.ru